

Size : 8 x 21 Cms



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.20,52,974/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred and Seventy Four Only)** as on **27.06.2024** together with further interest to be charged from **28.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors **No.1.Mr.K.Ravi, S/o. Krishnasamy, No.25F, 16 SBI Colony, 3rd Street, Melagaram, Tenkasi- 627818 No.2.Mrs.R.Ruth, W/o.K.Ravi,No.25F, 16 SBI Colony 3rd Street, Melagaram, Tenkasi- 627818 No.3.Mrs.K.Muniyammal, W/o. Krishnasamy, No.25F, 16 SBI Colony, 3rd Street, Melagaram, Tenkasi-627818.**

SCHEDULE OF PROPERTY

(Property Owned By K.Muniyammal)

All that Piece and Parcel of the House Property Situated in Tirunelveli District, Tenkasi Registration District, Tenkasi Joint ii Sub-Registrar Office, Melagaram Town Panchayat. Melagaram Village, Comprised in Survey No.132, Ward No.13, State Bank Colony, 3rd Street, Ground Floor House Bearing Door No.16, First Floor House bearing Door No.16/1, Site Measuring, East West on the Northern Side 34 Feet, East West on the Southern Side measuring 33 Feet, North South on the Eastern Side Measuring 37.75 Feet, North South on the Western Side Measuring 33.25 Feet. Total Site Area Measuring 1189.25 Square Feet. **Bounded on : South By - 16 Feet Wide East West Pathway, West By - Site Belonging to Duraisingam, North By - Site Belonging to Kuthalingam, East By - Site Belonging to Murugaiah.** Along With Rights over the East West Common Pathway and other connecting Pathway to Access the Main Road, Electric Connection Bearing Nos. SC 1177 for Ground Floor House, and SC 1205 for First Floor House, Water Tap Connection, 1 Bore Well, 1H.P. Electric Motor and Two Toilet.

Reserve Price : Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum- Auction Sale	Venue
08.08.2024	City Union Bank Limited, Kadayanallur Branch, 264/A,Road No.11,Madurai Road, Krishnapuram, Kadayanallur,Tirunelveli - 627751. Telephone No:04633-240550 Cell No:9380350735

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kadayanallur Branch, 264/A, Road No.11, Madurai Road, Krishnapuram, Kadayanallur, Tirunelveli - 627751.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04633-240550 Cell No:9380350735.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 29.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபாக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.க.ரவி, த/ பெ. கிருஷ்ணசாமி, எண். 25F, 16 SBI காலனி, 3வது தெரு, மேலகரம், தென்காசி- 627818 2.திருமதி.R.சுந்த, க/பெ.க.ரவி, எண். 25F, 16 SBI காலனி, 3வது தெரு, மேலகரம், தென்காசி- 627818 3.திருமதி.க.முனியம்மாள், க/பெ.கிருஷ்ணசாமி, எண்.25F, 16 SBI காலனி, 3வது தெரு, மேலகரம், தென்காசி- 627818 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 27.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.20,52,974/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 28.06.2024 முதல் பின்வட்ட இதுர செலவுகள் ஆகிய தொகை தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

(K.முனியம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி இணை 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மேலகரம் டவுன் பஞ்சாயத்து, மேலகரம் கிராமம், சர்வே எண் 132, வார்டு 13, ஸ்டேடா பங்க் காலனி, 3வது தெரு, தரைதளம் வீட்டு கதவு எண் 16, முதல் தளம் வீட்டு கதவு எண் 16/1, இதற்கு உட்பட்ட கீழ்மேல் வடபுறம் 34 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 37.75 அடி, மேல்புறம் 33.25 அடி ஆகமொத்தம் 1189.25 சதுரடி பரப்பளவு இடம், வீடு மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். நான்கு எல்லைகள்: தெற்கில்-16 அடி அகல கீழ்மேல் நடைபாதை மேற்கில்- துரைசிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம் வடக்கில்- கூத்தலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம் கிழக்கில்-முருகையா அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம். இத்துடன் கீழ்மேல் பொது பாதையை பயன்படுத்தும் உரிமை, மற்றும் இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நடைபாதை வழியாக மெயின் ரோட்டை அணுகும் உரிமை உட்பட வீட்டின் தரை தள மின் இணைப்பு எண் SC1177, முதல் தள மின் இணைப்பு எண் 1205. இத்துடன் குடிநீர் இணைப்பு, ஆய் கிணறு-1, HHP மின் மோட்டார், இரண்டு கழிவுறைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.35,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
08.08.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடையநல்லூர் கிளை, 264/A, சாலை எண்.11, மதுரை ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், கடையநல்லூர், திருநெல்வேலி - 627751. தொலைபேசி எண் : 04633-240550, செல் எண் : 9380350735

கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய கடன்ஓட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய கடன்ஓட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், கடன்ஓட்டு படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடையநல்லூர் கிளை, 264/A, சாலை எண்.11, மதுரை ரோடு, கிருஷ்ணாபுரம், கடையநல்லூர், திருநெல்வேலி - 627751 விவாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய கடன்ஓட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடன்ஓட்டு படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறையிலில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள கடன்ஓட்டுதாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04633-240550, செல் எண்: 9380350735 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட கடன்ஓட்டுகள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள கடன்ஓட்டுதாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ஓட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான கடன்ஓட்டு விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான கடன்ஓட்டு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் கடன்ஓட்டுதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற கடன்ஓட்டுதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 29.06.2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபாக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com